

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIANG THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 269/TB-CCTHADS

Giang Thành, ngày 19 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ thông báo số 60/24/TB-DG-KG ngày 13/3/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang, thông báo: Về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

a). Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô A05 - Căn 27, dự án khu ĐTM lấn biển Tây Bắc, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b). Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Phần quyền sử dụng đất kê biên, xử lý 5.000 m<sup>2</sup>, trong tổng diện tích đất 12.800 m<sup>2</sup>, đất hoang tạm cấp, thuộc thửa số 504, sơ đồ địa chính 01: Giới hạn bởi các điểm 3,4,6,7,8,9,10,11,12:

Cạnh 3-4 = 97,98m giáp đất còn lại của Đỗ Văn Hên;

Cạnh 4-6 = 48,84m giáp đất Sơn Thị The;

Cạnh 7-8 = 27,03m giáp đất Bùi Văn Thực;

Cạnh 8-9 = 8,24m giáp đất Bùi Văn Thực;

Cạnh 9-10 = 20,47m giáp đất Nguyễn Văn Tuấn;

Cạnh 10-11 = 28,60m giáp đất Nguyễn Văn Tuấn;

Cạnh 11-12 = 42,76m giáp đất Nguyễn Văn Tuấn;

Cạnh 12-6 = 4,43m.

Hiện trạng theo Biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành.

c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 04,05/4/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Chi cục Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản (*Giờ hành chính*).

d). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 09/4/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang (*Giờ hành chính*).

đ). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 327.000.000đ (Ba trăm hai mươi bảy triệu đồng).

e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/đơn. Tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm bán tài sản, nộp trong thời hạn từ ngày 09/4/2024 đến 17 giờ 00 ngày 11/4/2024. (*Giờ hành chính*)

g). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút, ngày 12/4/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo đến: Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang (*Giờ hành chính*);

Địa chỉ: Lô A05 – Căn 27, dự án khu ĐTM lấn biển Tây Bắc, TP Rạch Giá, điện thoại: 088.8164369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*(Lưu ý: Thông báo này thay giấy mời tham gia đấu giá)*

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Điều;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giang Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Mai Tấn Đạt**